



**MENTERI DALAM NEGERI**

**PERATURAN MENTERI DALAM NEGERI**

**NOMOR 14 TAHUN 1975**

**TENTANG**

**PENDAFTARAN HAK ATAS TANAH KEPUNYAAN BERSAMA DAN PEMILIKAN BAGIAN-BAGIAN BANGUNAN YANG ADA DI ATASNYA SERTA PENERBITAN SERTIPIKATNYA**

**MENTERI DALAM NEGERI,**

Menimbang : bahwa untuk memenuhi perkembangan kebutuhan masyarakat dan pembangunan, penyelenggaraan pendaftaran tanah yang diatur dalam Peraturan Pemerintah No. 10 tahun 1961 perlu disempurnakan, dengan membuka kemungkinan untuk menerbitkan sertipikat-sertipikat bagi para pemegang hak atas tanah yang dipunyai bersama dan para pemilik bagian-bagian bangunan yang ada di atasnya.

Mengingat : 1. Undang-Undang No. 5 tahun 1960 (Lembaran Negara No. 104 tahun 1960);  
2. Pasal 13, 15 dan 17 Peraturan Pemerintah No. 10 tahun 1961 (Lembaran Negara No. 28 tahun 1961 Tambahan Lembaran Negara No. 2171).

**MEMUTUSKAN**

Menetapkan : PERATURAN TENTANG PENDAFTARAN HAK ATAS TANAH KEPUNYAAN BERSAMA DAN PEMILIKAN BAGIAN-BAGIAN BANGUNAN YANG ADA DI ATASNYA SERTA PENERBITAN SERTIPIKATNYA.

**BAB I**

**HAK ATAS TANAH KEPUNYAAN BERSAMA**

**Pasal 1**

- (1) Kepada setiap pemegang hak atas tanah kepunyaan bersama dapat diberikan sertipikat sebagai tanda bukti haknya masing-masing.
- (2) Yang dimaksud dengan "hak atas tanah kepunyaan bersama" tersebut dalam ayat (1) pasal ini, adalah hak atas tanah yang dipunyai bersama oleh dua orang/badan hukum atau lebih, baik yang masing-masing bagiannya sudah ditetapkan maupun belum ditetapkan secara pasti.

**Pasal 2**

- (1) Penerbitan sertipikat seperti yang dimaksud dalam pasal 1 memerlukan ijin Gubernur/ Kepala Daerah c.q. Kepala Direktorat Agraria Propinsi yang bersangkutan.
- (2) Tata cara penyelenggaraan permohonan ijin seperti dimaksud dalam ayat (1) pasal ini diatur dalam peraturan lain.

### **Pasal 3**

- (1) Jumlah sertifikat yang diterbitkan seperti yang dimaksud pasal 1 peraturan ini sebanyak banyaknya sama dengan jumlah pemegang hak bersama atas tanah yang bersangkutan.
- (2) Setiap pemegang hak bersama atas tanah wajib memenuhi persyaratan sebagai pemegang hak yang bersangkutan, yang ditetapkan dalam Undang-Undang No. 5 tahun 1960 dan peraturan-peraturan pelaksanaannya.

### **Pasal 4**

Setiap perbuatan hukum seperti yang dimaksud dalam pasal 19 Peraturan Pemerintah No. 10 tahun 1961 mengenai hak atas tanah kepunyaan bersama yang sudah diterbitkan sertifikatnya, harus dibuktikan dengan suatu akta yang dibuat oleh dan dihadapan pejabat seperti yang dimaksud dalam Peraturan Menteri Agraria No. 10 tahun 1961.

## **BAB II**

### **HAK ATAS TANAH KEPUNYAAN BERSAMA YANG DISERTAI DENGAN PEMILIKAN BAGIAN-BAGIAN BANGUNAN SECARA TERPISAH**

### **Pasal 5**

- (1) Jika suatu bidang tanah hak dipunyai bersama oleh dua orang/ badan hukum atau lebih yang disertai dengan pemilikan bagian-bagian bangunan yang ada di atasnya secara terpisah, maka kepada tiap pemilik bagian bangunan yang bersangkutan dapat diberikan sertifikat sebagai tanda bukti haknya, kecuali dalam hal-hal yang disebutkan dalam ayat (2) pasal ini.
- (2) Ketentuan tersebut pada ayat 1 pasal ini tidak berlaku, jika:
  - a. Tanah di atas mana bangunan itu berdiri dikuasai dengan hak yang tidak terdaftar menurut ketentuan Peraturan Pemerintah No. 10 tahun 1961;
  - b. Bagian bangunan dimiliki secara bersama sama tetapi ditinjau dari segi teknis maupun kegunaannya tidak dapat dipecah lagi, dalam hal mana untuk bagian bangunan tersebut diterbitkan hanya 1 (satu) buah sertifikat sebagai tanda bukti haknya sebagai milik bersama.
  - c. Pemilik bagian bangunan tidak memenuhi syarat sebagai pemegang hak bersama atas tanah yang bersangkutan.

### **Pasal 6**

Ketentuan tersebut pada pasal 2 sampai dengan 4 berlaku juga bagi penerbitan sertifikat yang dimaksudkan dalam Bab ini.

### **Pasal 7**

- (1) Sertifikat yang dimaksud dalam ayat (1) pasal 5 yang terdiri atas salinan Buku Tanah serta Surat Ukur dan bersampul, dilengkapi dengan suatu gambar pembantu yang menggambarkan denah dari bagian bangunan yang dimilikinya.
- (2) Bentuk gambar pembantu dan cara mengisinya diatur dalam peraturan lain.

**BAB III  
LAIN-LAIN**

**Pasal 8**

Tata cara teknis penyelenggaraan pendaftaran atas tanah kepemilikan bersama dan pemilikan bagian-bagian bangunan yang ada di atasnya serta penerbitan sertifikatnya akan diatur dalam peraturan lain.

**BAB IV  
PENUTUP**

**Pasal 9**

Peraturan ini berlaku mulai tanggal ditetapkan.

**Ditetapkan di       : Jakarta**  
**Pada tanggal        : 3 Desember 1975**

---

**MENTERI DALAM NEGERI,**

**Ttd**

**(Amirmachmud)**